

PROGRAMA DE INVESTIGACIÓN: Clima, ambiente y salud (SG-CEH)

Policy Brief | Proyecto SG-CEH-09

Construcción de un turismo resiliente: análisis de la desigualdad socioeconómica, la sostenibilidad y la resiliencia climática en el ecosistema Airbnb de Jamaica

País: Jamaica

Investigador principal: Kalim Shah

El desafío

El turismo es un pilar central de la economía jamaicana, pero la rápida expansión de plataformas de alquiler de corta duración como Airbnb ha profundizado desigualdades socioeconómicas, presionado la vivienda local y expuesto a comunidades y visitantes a riesgos climáticos crecientes, como huracanes, inundaciones y degradación ambiental. La falta de regulación integrada y de estándares de resiliencia limita la capacidad del sector para contribuir al desarrollo sostenible y a la protección de la salud y el bienestar comunitario.

Qué se hizo

- Análisis geoespacial de 148 propiedades Airbnb, evaluando su exposición a huracanes, inundaciones y proximidad a servicios de emergencia.
- Evaluación de desigualdades socioeconómicas, comparando precios de alquiler con ingresos locales mediante indicadores como el índice de Gini.
- Revisión de medidas de preparación y adaptación climática en propiedades (infraestructura, protocolos de emergencia, seguridad).
- Identificación de riesgos ambientales, incluyendo calidad del agua y presión sobre ecosistemas costeros.
- Elaboración de propuestas regulatorias y lineamientos para un turismo más resiliente y equitativo.

Principales hallazgos

- Las propiedades Airbnb se concentran en zonas de alta vulnerabilidad climática, muchas sin acceso adecuado a refugios o servicios de emergencia.
- Los beneficios económicos del Airbnb se concentran en barrios de mayores ingresos, reforzando desigualdades territoriales.
- Existe una preparación desigual frente a desastres, con ausencia de estándares mínimos de seguridad y resiliencia.
- En áreas de alta densidad turística se identifican riesgos ambientales significativos, incluyendo contaminación del agua y afectación de ecosistemas frágiles.

El enfoque

El proyecto adoptó un enfoque interdisciplinario y basado en evidencia, integrando análisis geoespacial, evaluación socioeconómica y revisión de políticas públicas. Se abordó el nexo clima-ambiente-salud-turismo, con énfasis en resiliencia climática, equidad territorial y sostenibilidad, para dar recomendaciones de política orientadas a fortalecer la gobernanza del turismo en contextos insulares vulnerables.

Impacto y aplicación

- Propuesta de un marco regulatorio para integrar Airbnb en la gobernanza turística y la gestión del riesgo en Jamaica.
- Desarrollo de un índice comparativo de vulnerabilidad para priorizar intervenciones públicas.
- Recomendaciones para auditorías obligatorias de seguridad, registro de alojamientos y alineación con planes nacionales de gestión de desastres.
- Aportes para políticas de reinversión local, incentivando prácticas sostenibles y resilientes en el sector turístico.

Lecciones clave

- El turismo resiliente requiere integrar equidad social, sostenibilidad ambiental y gestión del riesgo climático.
- La regulación de plataformas digitales es clave para evitar la profundización de desigualdades.
- La resiliencia climática del turismo debe abordarse a escala comunitaria, no solo a nivel de propiedad individual.
- Los datos geoespaciales son herramientas estratégicas para una planificación turística informada y preventiva.

Mensajes clave

Regular y orientar el crecimiento del Airbnb con criterios de resiliencia climática, equidad social y sostenibilidad ambiental permite proteger a comunidades y visitantes, reducir riesgos ante desastres y asegurar que el turismo contribuya al bienestar local y a la adaptación al cambio climático.

Publicación

Shah, K. U. (2025). Embedding resilience into the platform economy: a climate-health-environment assessment of the Jamaican short-term rental sector. *Journal of Policy Research in Tourism, Leisure and Events*. <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/19407963.2025.2574252>



Conozca más sobre este programa de investigación y acceda a más briefs en: <http://bit.ly/4u2qxhY>



Edificio #104, Ciudad del Saber, Clayton, Panamá



iai@dir.iai.int



IAI

Instituto Interamericano
para la Investigación del
Cambio Global